

# DOMY ENERGOOSZCZĘDNE NF40



## CENNIK NETTO POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW BUDOWY DOMU ENERGOOSZCZĘDNEGO

| SERIA ENERGO                                | E100  | E130   | E150             |
|---|-------|--------|------------------|
| TYP BUDYNKU                                 |       |        |                  |
| POWIERZCHNIA PODŁÓG /M2/                    | 95,07 | 130,27 | 131+ garaż 18,47 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA /M2/                  | 90,82 | 119,02 | 117,1            |
| KĄT NACHYLENIA DACHU /STOPNI/               | 35    | 35     | 35               |
| WYSOKOŚĆ W KALENICY /M/                     | 8,04  | 7,85   | 7,47             |
| WYSOKOŚĆ KONSTRUKCJI ŚCIANY KOLANKOWEJ /CM/ | 144   | 144    | 144              |

### ETAP 1 ZAWIERA:

**Projekt** typowy z schematami instalacyjnymi i charakterystyką energetyczną  
**Fundament** pasywny ocieplony  
**Konstrukcja szkieletowa** o grubości 20 cm z drewna suszonego i struganego (KVH)  
**Poszycie** konstrukcji z wodoodpornej i niepalnej płyty Fermacell  
**Pokrycie dachu** z blachodachówki  
**Rynny** PCV Galeco  
**Malowane dekoracyjnie** widocznych części konstrukcji

| ETAP 1 | 95.700,- | 133.000,- | 147.800,- |
|--------|----------|-----------|-----------|
|--------|----------|-----------|-----------|

### ETAP 2 ZAWIERA:

**Wyposażenie budowlane:**  
**Ocieplenie ścian i dachu** o współczynniku  $U= 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$   
**Stolarka okienna** trzyszybowa drewniana o współczynniku  $U= 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$   
**Drzwi zewnętrzne** CAL o współczynniku od  $U= 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$   
**Elewacja silikonowo-silikatowa** z elementami dekoracyjnymi z deski malowanej  
**Podwójny ciepły montaż stolarki** okiennej i drzwiowej - Thermano IsoBlocoOne  
**Wylewka parteru** ocieplona  
**System uszczelnień** części budowlanej




| Wartość wyposażenia budowlanego | 69.400,- | 78.200,- | 82.200,- |
|---------------------------------|----------|----------|----------|
|---------------------------------|----------|----------|----------|

### Wyposażenie instalacyjne:

**Instalacja elektryczna** bez osprzętu (bez gniazdek i załączników)  
**Instalacja wodno-kanalizacyjna** bez białego montażu  
**Instalacja grzewcza** gazowa kompletna z kotłem kondensacyjnym o sprawności 108% EcoCondens  
**Instalacja nawiewno-wywiewna** kompletna z rekuperatorem o sprawności >90% AERIS NEXT 350  
**System uszczelnień** części instalacyjnej  
**Sprawdzenie szczelności** powietrznej budynku (Blower Door) do wartości 0,6 (n50 l/h)

| Wartość wyposażenia instalacyjnego | 54.200,- | 57.500,- | 56.900,- |
|------------------------------------|----------|----------|----------|
|------------------------------------|----------|----------|----------|

| ETAP 2 | 123.600,- | 135.700,- | 139.100,- |
|--------|-----------|-----------|-----------|
|--------|-----------|-----------|-----------|

| SERIA ENERGO  | E100  | E130  | E150  |
|---|---|---|---|
| TYP BUDYNKU   |  |  |  |
| <b>ETAP 3 ZAWIERA:</b>                                      |   |   |   |
| Tynki wewnętrzne (płyty g-k, izolacja akustyczna, parapety) | 30.700,-  | 36.600,-  | 36.300,-  |
| Schody wewnętrzne z balustradą drewnianą, bukowe, malowane  | 8.900,-   | 8.900,-   | 8.900,-   |
| <b>ETAP 3</b>   | <b>39.600,-</b>   | <b>45.500,-</b>   | <b>45.200,-</b>   |
| <b>ETAP 1+2+3 /NETTO/</b>                                   | <b>258.900,-</b>  | <b>314.200,-</b>  | <b>332.100,-</b>  |
| <b>ETAP 1+2+3 /BRUTTO 8% VAT/</b>                           | <b>279.612,-</b>  | <b>339.336,-</b>  | <b>358.668,-</b>  |

| ZRÓDŁA OGRZEWANIA  |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| <b>A ) OGRZEWANIE GAZOWE</b>   |          |          |          |
| * Kocioł kondensacyjny EcoCondens + grzejniki Kermi  | w cenie  | w cenie  | w cenie  |
| * Dopłata do ogrzewania podłogowego parteru  | 5200,-   | 6200,-   | 6200,-   |
| * Dopłata do ogrzewania podłogowego piętra   | 10000,-  | 12000,-  | 12000,-  |
| <b>B ) OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE</b>  |          |          |          |
| * Grzejniki elektryczne Atlantic<br>+ pompa ciepła DeDietrich C.W.U.                               | 500,-    | 500,-    | 500,-    |
| * Dopłata do ogrzewania el. podłogowego parteru<br>DeviTouch                                       | 6850,-   | 6850,-   | 6850,-   |
| <b>C ) OGRZEWANIE POMPA CIEPŁA</b>   |          |          |          |
| * Pompa ciepła DeDietrich<br>C.O+C.W.U. z zasobnikiem 180l<br>+ Klimakonwektory Dimplex na piętrze | 11.700,- | 11.700,- | 11.700,- |
| * Dopłata do ogrzewania podłogowego parteru  | 5200,-   | 6200,-   | 6200,-   |
| * Dopłata do ogrzewania podłogowego piętra   | 13000,-  | 15000,-  | 15000,-  |

| OPCJONALNE DOPLATY  |        |        |        |
|---|--------|--------|--------|
| Dopłata do tralek stalowych w schodach wewnętrznych                       | 600,-  | 600,-  | 600,-  |
| Dopłata do malowania schodów wewnętrznych pod kolor okien                 | 720,-  | 720,-  | 720,-  |
| Komin z wkładem stalowym, wkład kominkowy z jedną płaszczyną przeszklenia | 9200,- | 9200,- | 9200,- |

| GARAŻE   |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|
| Garaż jednostanowiskowy z fundamentem i elewacją | 18500,- | 18500,- | w cenie |
| Garaż dwustanowiskowy z fundamentem i elewacją   | 26580,- | 26580,- | +8080,- |
| Brama garażowa segmentowa elektryczna pojedyncza | 3300,-  | 3300,-  | 3300,-  |
| Brama garażowa segmentowa elektryczna podwójna   | 7800,-  | 7800,-  | 7800,-  |

|  |
|--|
| Cena nie obejmuje: drzwi wewnętrznych, posadzek, białego montażu, malowania ścian z ostatecznym szpachlowaniem, wykończenia ścian, wykończenia cokołu, gniazdek i załączników. |
| Garaż jest częścią nieocieploną i nie wykończoną budynku.  |
| Cena obejmuje transport i montaż do 50 km, za każde następne 50 km +2% liczone od wartości umowy brutto (ETAP 1 i ETAP 2).   |
| Cena obejmuje wykonanie ETAPU 3 do 50 km, za każde następne 50 km +8% liczone od wartości umowy brutto.  |
| Przy montażu powyżej 100 km Inwestor zapewnia nocleg dla 4 pracowników   |