

Domy 70m² na zgłoszenie

Terminarz prac projektowych przed rozpoczęciem budowy

Różnica pomiędzy zgłoszeniem a pozwoleniem

Poniżej przedstawiono na przykładzie harmonogramu, różnice pomiędzy budową domu mieszkalnego jednorodzinnego w trybie zgłoszenia (domy do 70m² na zgłoszenie), a budową domu o dowolnej powierzchni w procesie urzędowym pozwolenie na budowę.



Domy do 70m ² na zgłoszenie	1 m-c	2 m-c	3 m-c	4 m-c	5 m-c	6 m-c
W przypadku gdy istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)	Dokumenty do projektu: - prąd, - woda, - kanalizacja, - zjazd z drogi, - odrolnienie, - szkody gór.* - mapy, - opinia geol.	Prace projektowe: - zgłoszenie do urzędu: -Decyzja, -Postanowienie,	Budowa: -rozpoczęcie prac,			
W przypadku gdy konieczne jest pozyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ)	Dokumenty do WZ: - prąd, - woda, - kanalizacja, - zjazd z drogi, - odrolnienie, - mapa do WZ, - mapa MDCP, - opinia geol. - koncepcja,	Opracowanie przez Urząd Decyzji o Warunkach Zabudowy: - WZ - + 14 dni uprawomocnie,	Prace projektowe: - zgłoszenie do urzędu: -Decyzja -Postanowienie	Budowa: -rozpoczęcie prac,		

- brak kierownika budowy,
- inspektor nadzoru w przypadku szkód górniczych*,
- rozpoczęcie robót natychmiastowo,
- brak weryfikacji projektu przez Urząd,

- brak Decyzji z Urzędu,
- brak kredytowania przez bank,
- własne cele mieszkaniowe (inwestycja niesprzedawalna),
- kontrola PINB w każdym momencie,

Domy na pozwolenie	1 m-c	2 m-c	3 m-c	4 m-c	5 m-c	6 m-c
W przypadku gdy istnieje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)	Dokumenty do projektu: - prąd, - woda, - kanalizacja, - zjazd z drogi, - odrolnienie, - szkody gór.* - mapa MDCP, - opinia geol.	Prace projektowe: - zgłoszenie do urzędu: - Decyzja, - Postanowienie,	Urząd: - weryfikacja projektu, - poprawki, - uzgodnienia,	Urząd: - weryfikacja projektu, - poprawki, - uzgodnienia,	Decyzja o Pozwoleniu na budowę: - + 14 dni uprawomocnie,	Finansowanie: - kredyt, Budowa: -rozpoczęcie prac,

Domy na pozwolenie	1 m-c	2 m-c	3 m-c	4 m-c	5 m-c	6 m-c
W przypadku gdy konieczne jest pozyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ)	Dokumenty do projektu: - prąd, - woda, - kanalizacja, - zjazd z drogi, - odrolnienie, - szkody gór.* - mapa MDCP, - opinia geol. -koncepcja,	Opracowanie przez Urząd Decyzji o Warunkach Zabudowy: - WZ	Opracowanie przez Urząd Decyzji o Warunkach Zabudowy: - WZ	Opracowanie przez Urząd Decyzji o Warunkach Zabudowy: - WZ	Opracowanie przez Urząd Decyzji o Warunkach Zabudowy: - WZ	Opracowanie przez Urząd Decyzji o Warunkach Zabudowy: - WZ
Domy na pozwolenie c.d. W przypadku gdy konieczne jest pozyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ)	7 m-c Opracowanie przez Urząd Decyzji o Warunkach Zabudowy: - WZ - + 14 dni uprawomocnie,	8 m-c Prace projektowe: - zgłoszenie do urzędu: - Decyzja, - Postanowienie,	9 m-c Urząd: - weryfikacja projektu, - poprawki, - uzgodnienia,	10 m-c Urząd: - weryfikacja projektu, - poprawki, - uzgodnienia,	11 m-c Decyzja o Pozwoleniu na budowę: - + 14 dni uprawomocnie,	12 m-c Finansowanie: - kredyt, Budowa: -rozpoczęcie prac,

- Kierownik budowy,
- dziennik budowy,
- Inspektor nadzoru w przypadku szkód górniczych*,
- rozpoczęcie robót po uprawomocnieniu Decyzji,

- Decyzja z Urzędu,
- Kredytowanie przez bank,
- Inwestycja sprzedawalna,